

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.9,

ул. Химиков д.9,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	16		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	223		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	11452,3		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	11384,3		
	в том числе: муниципальное жилье	68		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,58		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.10.2017г	13,78		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		14877	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	1976209	1905331	96,4
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			329826
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			164913
	из них:			
	содержание лестничных клеток			164913
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			472619
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			144299
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	8246
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	5365
	Аварийному обслуживанию	288598
	Обслуживание счетчика т/э	26111
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>8246</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>233627</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>312304</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>16491</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>154487</b>
	в том числе:	
	подвал- смена уч. Тр. Х-в д- 20 мм -5м (февраль 2017г.)	3173
	3-под.- остекление (апрель 2017г.)	2551
	установка поручня - 5-й под. (июнь 2017г)	1698
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 9,5 м (июнь 2017г)	5425
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 20 мм (2 сборки) (июнь 2017г)	3042
	ремонт подъездов (октябрь 2017г)	117799
	подвал 7-й подъезд- прокладка тр. Х-в д- 15мм - 12 м (июль 2017г)	6076
	остекление, 5-й под., ремонт оконных створок - 0,69 м2 (сентябрь 2017г)	317
	подвал- смена шар. Кр. Д- 15 мм -11 шт. (октябрь 2017г)	4004
	кв.71- смена уч. Тр. Отопления д- 15,20 мм -17м (декабрь 2017г)	10402
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>1692513</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>85755</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.